上海豫园旅游商城股份有限公司 2008年度报告摘要

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本年度报告摘要摘自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读年度报告全文。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 上海上会会计师事务所有限公司为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.4 公司负责人吴平、总裁程秉海、主管会计工作负责人吕颂宪及会计机构负责人（会计主管人员）朱爱亚声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况简介

2.1 基本情况简介

股票简称	豫园商城
股票代码	600655
上市交易所	上海证券交易所
公司注册地址和办公地址	中国上海市文昌路19号 中国上海市方浜中路269号
邮政编码	200010
公司国际互联网网址	www.yuyuantm.com.cn
电子信箱	obd@yuyuantm.com.cn

2.2 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	蒋伟	张敏静
联系地址	中国上海市方浜中路269号	中国上海市方浜中路269号
电话	021-63559999	021-63559999
传真	021-63550558	021-63550558
电子信箱	obd@yuyuantm.com.cn	obd@yuyuantm.com.cn

§3 会计数据和业务数据摘要：

3.1 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	2008年	2007年	本年比上年增减(%)	2006年
营业收入	7,855,576,932.03	5,636,180,726.69	39.38	4,535,913,715.23
利润总额	432,213,916.05	912,433,389.38	-52.63	281,296,315.79
归属于上市公司股东的净利润	328,552,237.51	760,180,565.32	-56.78	234,230,007.81
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	237,595,934.52	358,437,567.78	-33.71	214,397,952.03
经营活动产生的现金流量净额	704,951,238.69	1,363,018.16	51,619.87	95,334,365.53
	2008年末	2007年末	本年末比上年末增减(%)	2006年末
总资产	7,478,692,341.72	7,010,760,158.11	6.67	4,907,487,757.66
所有者权益（或股东权益）	3,162,781,909.35	3,164,651,604.22	-0.06	2,377,033,262.66

3.2 主要财务指标

	2008年	2007年	本年比上年增减(%)	2006年
基本每股收益（元／股）	0.453	1.047	-56.73	0.323
稀释每股收益（元／股）	0.453	1.047	-56.73	0.323
扣除非经常性损益后的基本每股收益（元／股）	0.327	0.494	-33.81	0.295
全面摊薄净资产收益率（%）	10.388	24.021	减少13.63个百分点	9.854
加权平均净资产收益率（%）	9.960	27.735	减少17.78个百分点	11.988
扣除非经常性损益后全面摊薄净资产收益率（%）	7.512	11.326	减少3.81个百分点	9.020
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	7.203	13.078	减少5.88个百分点	10.973
每股经营活动产生的现金流量净额（元／股）	0.971	0.002	48,450.00	0.205
	2008年末	2007年末	本年末比上年末增减(%)	2006年末
归属于上市公司股东的每股净资产（元／股）	4.357	5.231	-16.71	5.108

非经常性损益项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	金额
非流动资产处置损益	-809,842.28
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	20,698,896.36
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	13,044,552.07
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	63,442,125.11
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	28,248,914.25
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	399,328.10
受托经营取得的托管费收入	2,799,952.07
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,941,205.05
少数股东权益影响额	-6,535,440.57
所得税影响额	-28,390,977.07
合计	90,956,302.99

3.3 境内外会计准则差异：

□适用 √不适用

§4 股本变动及股东情况

4.1 股份变动情况表

√适用 □不适用

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份									
1、国家持股	4,198,823	0.694				-4,198,823	-4,198,823		
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	81,033,906	13.396		9,975,678		-31,155,514	-21,179,836	59,854,070	8.245
其中：境内非国有法人持股	81,033,906	13.396		9,975,678		-31,155,514	-21,179,836	59,854,070	8.245
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
有限售条件股份合计	85,232,729	14.090		9,975,678		-35,354,337	-25,378,659	59,854,070	8.245
二、无限售条件流通股份									
1、人民币普通股	519,700,763	85.910		111,011,020		35,354,337	146,365,357	666,066,120	91.755
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
无限售条件流通股份合计	519,700,763	85.910		111,011,020		35,354,337	146,365,357	666,066,120	91.755
三、股份总数	604,933,492	100.00		120,986,698			120,986,698	725,920,190	100.00

限售股份变动情况表

√适用 □不适用

单位：股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
上海豫园（集团）有限公司	5,107,662	5,107,662	0	0	公司股权分置改革规定：2007年6月5日后可上市交易股份 23,266,673；2008年6月5日后可上市交易股份5,107,662。	2008年6月5日
上海复星产业投资有限公司	80,125,067	30,246,675	9,975,678	59,854,070	公司股权分置改革规定 2007年6月5日后可上市交易股份 23,266,673；2008年6月5日后可上市交易股份30,246,675；2009年6月5日后可上市交易股份59,854,070。	2008年6月5日
合计	85,232,729	35,354,337	9,975,678	59,854,070	/	/

4.2 股东数量和持股情况

单位：股

报告期末股东总数					106,871 户
前十名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
上海复星产业投资有限公司	境内非国有法人	17.26	125,274,080	59,854,070	无
上海豫园(集团)有限公司	国有法人	6.57	47,696,964		无
中国农业银行－中邮核心成长股票型证券投资基金	其他	3.86	28,018,887		未知
中国农业银行－中邮核心优选股票型证券投资基金	其他	3.51	25,456,933		未知
上海豫园商场	国有法人	3.00	21,749,578		未知
上海南欣集团有限公司	国有法人	1.79	13,015,136		未知
上海锦江国际旅游股份有限公司	其他	1.51	10,960,093		未知
谢仁国	境内自然人	1.35	9,803,432		未知
百联集团有限公司	国有法人	1.14	8,261,496		未知
中国建设银行－国泰金马稳健回报证券投资基金	其他	1.13	8,173,688		未知
前十名无限售条件股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件股份的数量		股份种类		
上海复星产业投资有限公司	65,420,010		人民币普通股		
上海豫园集团有限公司	47,696,964		人民币普通股		
中国农业银行－中邮核心成长股票型证券投资基金	28,018,887		人民币普通股		
中国农业银行－中邮核心优选股票型证券投资基金	25,456,933		人民币普通股		
上海豫园商场	21,749,578		人民币普通股		
上海南欣集团有限公司	13,015,136		人民币普通股		
上海锦江国际旅游股份有限公司	10,960,093		人民币普通股		
谢仁国	9,803,432		人民币普通股		
百联集团有限公司	8,261,496		人民币普通股		
中国建设银行－国泰金马稳健回报证券投资基金	8,173,688		人民币普通股		

4.3 控股股东及实际控制人情况介绍

4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况

□适用 √不适用

4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍

4.3.2.1 法人控股股东情况

单位：亿元 币种：人民币

名称	法定代表人	注册资本	成立日期	主营业务
上海复星产业投资有限公司	郭广昌	6	2001-11	实业投资、资产管理（涉及许可经营的凭许可证经营）

4.3.2.2 自然人实际控制人情况

姓名	国籍	是否取得其他国家或地区居留权	最近五年内的职业	最近五年内的职务
郭广昌	中国	否	1994年至今任上海复星高科技（集团）有限公司董事长；1995年至今任上海复星医药（集团）股份有限公司董事，其中1995年至2007年10月任上海复星医药（集团）股份有限公司董事长；1998年至今任复地（集团）股份有限公司董事长；2001年至今任上海复星产业投资有限公司董事长；2001年至2007年任上海豫园旅游商城股份有限公司董事；2004年至2008年任复星国际有限公司执行董事、董事长兼首席执行官，2009年1月至今复星国际有限公司执行董事、董事长、现兼任南京钢铁联合有限公司副董事长、上海友谊复星（控股）有限公司副董事长、国药产业投资有限公司董事、国药控股股份有限公司副董事长、上海市工商业联合会（商会）副主席和上海市浙江商会会长等职。	

4.3.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

§5 董事、监事和高级管理人员

5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起止日期	年初持股数	年末持股数	变动原因	报告期内从公司领取的报酬总额（万元）	报告期被授予的股权激励情况				是否在股东单位或其他关联单位领取报酬、津贴
									可行权股数	已行权股量	行权价（元）	期末股票市价（元）	
吴平	董事长	男	44	2007年12月31日－2010年12月30日				0					是
庄顺	副董事长	男	60	2007年12月31日－2010年12月30日	4,250	5,100	送股	45万元(注1)					否
程秉海	执行董事、总裁	男	60	2007年12月31日－2010年12月30日，2009年1月9日起不再担任公司总裁	19,915	23,898	送股	61万元(注1)					否
梁信军	董事	男	40	2007年12月31日－2010年12月30日				0					是
万名山	独立董事	男	59	2007年12月31日－2010年12月30日				5					否
蒋义宏	独立董事	男	58	2007年12月31日－2010年12月30日				5					否
费慧林	监事长	男	57	2007年12月31日－2010年12月30日	6,058	7,270	送股	30万元(注1)					否
周骏	监事	男	52	2007年12月31日－2010年12月30日				14万元(注1)					否
范志勇	监事	女	37	2008年1月12日－2010年12月30日				14万元(注1)					否
梅红健	副总裁	男	46	2008年3月5日－2009年1月8日，2009年1月9日起担任公司总裁。				18万元(注2)					否
吴仲庆	副总裁	男	49	2007年12月31日－2010年12月30日	1,430	1,716	送股	42万元(注1)					否
蒋建军	副总裁	男	39	2007年12月31日－2009年1月20日				42万元(注1)					否
吕颂宪	副总裁兼财务负责人	男	54	2007年12月31日－2010年12月30日				42万元(注1)					否
蒋伟	董事长助理、董事会秘书	男	45	2007年12月31日－2010年12月30日				23万元(注1)					否

注1：含2007年度超额奖

注2：自2008年4月起从公司领取报酬

§6 董事会报告

6.1 管理层讨论与分析

1、报告期内公司经营情况的回顾

（1）概述公司报告期内总体经营情况

2008年以来，紧紧围绕“深化精致豫园建设、打造上海第一旅游品牌”新的目标要求，公司上下克服年初罕见雪灾和下半年国际金融危机爆发等不利因素的影响，坚持以发展为主线，以品牌为核心，以和谐为保障，积极开拓进取，努力迎难而上，各项经济目标全面完成，取得良好的经济效益。

2008年度公司实现营业收入78.56亿元，同比增长39.38%；实现利润总额4.32亿元，同比下降52.63%；实现营业利润3.51亿元，同比下降59.06%；实现净利润3.29亿元，同比下降56.78%。

2008年度业绩同比下降主要因为2007年公司确认上海城隍庙广场置业有限公司股权转让收益3.45亿元，以及确认德邦证券有限责任公司的投资收益1.65亿元，使得公司2007年归属于上市公司股东的净利润达到7.6亿元。2008年度由于没有上述较大的一次性收益以及因为证券市场持续走低，公司参股企业德邦证券有限责任公司对公司贡献的投资收益较去年同期大幅下降。为此，该二个因素给公司2008年业绩带来重大影响。除此之外，公司其他业务均保持一定的增长。

报告期内，公司在复杂多变的市场情形和激烈的竞争中，保证了平稳经营。

1)、加快调整，全力外拓，有序推进品牌建设。

2008年，公司坚持从打造“上海第一旅游品牌”的总体要求出发，把品牌经营与品牌战略作为推进企业科学发展的根本任务，根据市场竞争条件和环境的变化，加快结构调整和外拓步伐，无限挖掘强势品牌的内涵和张力，获得众多荣誉称号，不断提升企业公众形象。

①发扬和提升品牌内涵。2008年期间，公司获得了“全国商务系统先进集体”、“全国百城万店无假货示范街”、“中国商业服务业改革开放30周年功勋企业”、“全国商业企业诚信3A级认证”、“上海企业100强第57位”等多项荣誉。“豫园商城”品牌被世界品牌实验室列入2008年“中国最具价值品牌500强”第85位，“豫园商城”股票在原入选沪深300指数样本股的基础上，年底入选上证180指数样本股，同时又入选第十届中国上市公司“金牛奖”成长性百强。此外，公司还被上海市政府新闻办授予首批“上海市对外文化交流基地”的荣誉称号，突出“豫园商圈”作为上海标志性的“窗口”形象，不断提升扩大“上海第一旅游品牌”的社会影响。

②调整经营，显现品牌优势。在市场竞争越来越激烈的情况下，公司注重产业和产品的平衡转变，坚持资源整合、结构调整，加快品牌引进步伐，以“多元互补”提供企业发展动力。

③连锁发展，拓展品牌影响力。公司坚持，鼓励并指导旗下优势企业，通过梳理、整合、集聚自主强势品牌，加大力度向外拓展，使众多旗下老字号品牌的生命力得到激活，获得经济效益与企业形象的双丰收。截止2008年底，公司所属各子公司共计开出品牌加盟店350余家，一批优势企业和品牌加快了“走出去”的步伐。

④开拓思路，勇于探索打造全新品牌。2008年度公司各产业积极自主培育新生代品牌、拓展新的销售模式，加强各产业的经营管理和扩大品牌销售规模，使新生品牌成为公司今后经营的增长点。

2）、开拓思路，创新求变，丰富营销模式。

2008年，为克服众多宏观不利因素对经营的影响，公司在加快推进品牌建设的同时，围绕春节、端午、七夕、中秋等传统节庆和北京奥运会等社会热点，全力开展了主题与专题有机衔接的40余项民俗、营销活动，有效地促进了商旅文联动，拉动了销售。

同时，公司抓住新的机遇，创新营销模式，有力地推动了企业盈利能力的提升。其中老庙黄金公司不仅与中国银行联手合作理财业务，在其全部200多家网点发售了老庙“生肖”、“好运”金条，还积极与东方CJ电视购物平台合作推出牛年金条、好运金条等系列金条产品，开创了电视直销的崭新模式。豫园进出口公司克服困难，进出口业务大幅增长，创下豫园进出口公司成立以来的最佳业绩

3）把握节点，攻坚克难，重点项目成效初现。

①公司投资的“汉堡豫园（汉堡—上海欧洲旅游中心）”于2008年9月25日正式开业，该中心作为上海在欧洲的首个旅游文化展示窗口，以仿豫园的江南古典园林风貌且集旅游、餐饮、茶艺为一体的经营特色引起广泛关注，今后将成为豫园文化的海外传播重要载体。根据市区政府的规划以及公司的实际情况，公司暂缓了对豫泰基地的开发，今后将根据实际情况另行制定开发计划。

②公司通过全资子公司裕海实业有限公司顺利受让了亚洲克莉丝汀国际控股有限公司5%股份并办理完成股权变更登记手续。

③战略性投资项目积极探索。公司将继续开展市场调研，搜集各类有效信息，跟踪分析潜在市场，灵活运用合作方式积极洽谈、寻找新项目，不断促进、推动企业的可持续发展。

4）、创新机制，优化管理，运作质量不断提高。

公司在推进发展中进一步加强基础工作和管理职能，通过抓制度落实和检查考核不断提升管理水平，树立管理权威，有效推动日常经营和企业发展的良性运行。

报告期内，公司切实加强财务、资金、资产和担保管理；不断完善员工培训与绩效考核；加快完成市场流程管理和母品牌规划。市场管理方面，规范经营秩序，树诚信经营之风；制定《豫园商城迎世博600天窗口服务形象行动计划》，明确“服务无处不在，诚信无处不在”的工作目标。行政管理方面：完成包括十个大类、108项规定在内的新版《企业制度汇编》制度建设；理顺档案条线，推进了企业档案管理专业化、规范化。节能降耗方面，2008年公司能耗下降4.92%，每百元销售额中的电费从0.61元减少至0.58元，荣获“上海市节能先进企业”称号。

2、报告期公司经营情况

（1）报告期内公司总体经营情况

单位：元

项目	2008年	2007年	增减	增减幅度%
营业收入	7,855,576,932.03	5,636,180,726.69	2,219,396,205.34	39.38
营业利润	350,833,535.24	856,867,188.78	-506,033,653.54	-59.06
净利润（归属于母公司）	328,552,237.51	760,180,565.32	-431,628,327.81	-56.78

变动原因说明：

营业收入比上年同期增加221,939.62万元，增幅39.38%，主要是由于一方面黄金饰品业国际金价平均水平高于去年同期，且销售规模的不断扩大和商业零售连锁、加盟、经销网点的增加使得销售同比增加；另一方面进出口业拓展新业务增加销售，上述两项原因使得营业收入同比去年大幅增加。

虽然公司整体营销继续保持了较强的增长势头，经营业绩稳定增长，但是由于今年证券市场持续低靡，两市交易量萎缩，整个证券行业收入明显缩水，公司对参股企业德邦证券有限责任公司的投资收益较去年同期大幅下降，且公司今年无上海城隍庙广场置业有限公司股权转让收益的影响因素，使得公司本报告期营业利润和归属于母公司净利润比上年同期下降。

(2)利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

单位：元

项目	2008年		2007年		2008年占利润总额比例增减幅度
	金额	占利润总额比例	金额	占利润总额比例	
主营及其他业务利润	1,014,865,392.46	234.81%	887,191,266.91	97.23%	141.50%
期间费用	814,613,687.31	188.47%	646,963,516.42	70.91%	165.79%
资产减值损失	-329,731.51	-0.08%	23,232,917.27	2.55%	-103.14%
公允价值变动收益	4,006,663.86	0.93%	-5,910,884.45	-0.65%	243.08%
投资收益	146,245,434.72	33.84%	645,783,240.01	70.78%	-52.19%
营业外收支净额	81,380,380.81	18.83%	56,566,200.60	6.09%	209.20%

变动原因说明：

虽然报告期主营及其他业务利润、期间费用和营业外收支净额比2007年度发生额增加，但因公司去年确认上海城隍庙广场置业有限公司股权转让收益和今年德邦证券有限责任公司的投资收益同比大幅减少，使得投资收益比2007年度发生额大幅减少，造成主营及其他业务利润、期间费用和营业外收支净额占利润总额比例上升，而投资收益占利润总额的比例下降。

(3) 报告期公司资产负债构成同比发生重大变动的说明

单位：元

项目	2008年12月31日		2007年12月31日		占总资产比重	
	金额	占总资产比重%	金额	占总资产比重%	增减	增减(%)
应收账款	131,880,367.54	1.76	169,241,113.43	2.41	-0.65	-26.07
其他应收款	315,742,062.55	4.22	300,369,649.16	4.29	-0.07	5.12
预付账款	483,668,972.63	6.47	341,168,544.99	4.87	1.60	41.78
存货	1,530,351,531.34	20.46	1,461,029,326.01	20.84	-0.38	4.75
投资性房地产	195,548,715.02	2.61	203,534,215.48	2.90	-0.29	-3.92
长期股权投资	2,118,476,668.84	28.33	1,707,037,989.77	24.35	3.98	24.10
固定资产	1,083,096,394.12	14.48	1,030,636,572.01	14.70	-0.22	5.09
在建工程	5,479,360.86	0.07	27,047,694.48	0.39	-0.32	-79.74
其他非流动资产	4,422,445.45	0.06	5,074,427.35	0.07	-0.01	-12.85
短期借款	1,372,444,176.75	18.35	1,489,281,956.00	21.24	-2.89	-7.85
长期借款	860,756,700.00	11.51	870,000,000.00	12.41	-0.90	-1.06

预付款项占总资产比重上升主要是因为公司今年新增预付招金矿业股份有限公司股权转让款。

(4)报告期公司主要财务数据同比发生重大变动的说明

单位：元

项目	2008年	2007年	增减	增减(%)
销售费用	258,568,969.27	227,775,922.86	30,793,046.41	13.52
管理费用	350,381,788.95	304,657,903.14	45,723,885.81	15.01
财务费用	205,662,929.09	114,529,690.42	91,133,238.67	79.57
所得税费用	65,219,710.70	131,905,930.61	-66,686,219.91	-50.56

变动原因说明：

财务费用比上年同期增加9,113.32万元，同比上升79.57%，主要是

① 公司本报告期平均日贷款余额比去年同期增加。

② 今年全年平均银行贷款利率高于上年平均水平。

所得税费用比上年同期减少6,668.62万元，同比下降50.56%，主要是今年公司按利润总额调整的所得税费用计算基础比去年同期减少。

(5)报告期公司现金流量构成情况、同比发生重大变动的情况、及与报告期净利润存在重大差异的原因说明

单位：元

项目	2008年	2007年	增减	增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	704,951,238.69	1,363,018.16	703,588,220.53	51,619.87
投资活动产生的现金流量净额	-760,325,256.23	-431,951,627.92	-328,373,628.31	-76.02
筹资活动产生的现金流量净额	-25,901,868.73	980,966,198.13	-1,006,868,066.86	-102.64
汇率变动对现金的影响	-39,860.75	997,921.98	-1,037,782.73	-103.99
现金及现金等价物净增加额	-81,315,747.02	551,375,510.35	-632,691,257.37	-114.75
净利润	328,552,237.51	760,180,565.32	-431,628,327.81	-56.78
经营活动产生的现金流量净额／净利润	2.1456	0.0018	2.1438	

变动原因说明：

1、报告期经营活动产生的现金流量净额同比增加70,358.82万元，同比上升51619.87%，主要是因为①黄金饰品业商业零售连锁、加盟、经销网点增加，销售规模不断扩大，使得经营活动产生的现金流量净额增加；②今年公司下属上海豫园商城房地产发展有限公司暂借给武汉中北房地产开发有限公司项目工程借款较上年同期减少；③公司下属上海豫泰房地产有限公司去年为启动“豫泰项目”购入动迁房，今年无上述因素，使得公司购买商品接受劳务所支付的现金同比去年有所减少。

2、报告期投资活动产生的现金流量净额同比减少32,837.36万元，同比下降76.02%，主要是因为公司根据股权转让协议，向上海复星医药（集团）股份有限公司支付了上海友谊复星（控股）有限公司的股权转让款，向上海复星产业投资有限公司支付招金矿业股份有限公司股权转让款。

3、报告期筹资活动产生的现金流量净额同比减少100,686.81万元，同比下降102.64%，主要是因为本报告期取得借款所收到的现金较去年同期大幅下降，偿还债务所支付的现金较去年同期增加。

3 、公司主要控股公司、参股公司的经营情况及业绩

（1）主要控股公司的经营情况及业绩

单位：万元

子公司名称	业务性质	主要产品或服务	注册资本	总资产	净资产	净利润
上海老庙黄金有限公司	商业,加工	金银饰品	8,500.00	125,584.13	43,239.90	15,445.09
上海老城隍庙金银珠宝首饰有限公司	生产、加工、批发	金银饰品	1,200.00	1,880.13	1,713.84	289.23
上海南方家电商厦有限公司	商业	百货	1,000.00	754.07	664.61	261.15
上海悦宾工艺品市场经营管理有限公司	服务业	市场管理	300.00	1,848.29	1,418.89	460.60
上海豫园商城小商品有限公司	商业	小商品	150.00	2,434.47	1,470.69	722.58
上海豫园商城百货有限公司	商业	百货	1,500.00	7,895.24	2,313.45	458.15
上海亚一金店有限公司	商业	金银饰品	5,000.00	47,464.51	12,366.24	1,174.10
上海老城隍庙餐饮（集团）有限公司	服务业	餐饮服务	10,000.00	12,478.96	11,491.85	998.27
上海乔家栅有限公司	服务业	餐饮服务	1,500.00	6,335.03	3,891.06	1,619.25
上海老城隍庙食品有限公司	商业	食品	1,000.00	2,685.63	2,019.64	636.83
上海老城隍庙五香豆食品有限公司	制造	食品销售管理、仓储	700.00	2,228.46	1,333.62	371.13
上海豫园旅游商城物业管理有限公司	服务业	物业管理	300.00	1,403.13	556.27	91.87
上海豫园商城房地产发展有限公司	房地产开发	商品房开发	15,000.00	62,619.55	11,897.78	-2,365.82
上海豫园文化传播有限公司	服务业	广告制作、旅游礼品	120.00	499.25	314.75	125.43
上海豫园商城工艺品有限公司	商业	工艺品,金银饰品	1,000.00	5,093.21	2,448.42	904.66
上海老城隍庙拍卖行有限公司	服务业	文物等拍卖	1,000.00	1,083.63	1,054.65	19.20
上海豫园商城商业投资有限公司	投资管理	实业投资、资产委托管理	5,000.00	8,781.96	8,688.57	1,224.53
上海童涵春堂投资发展有限公司	投资管理	实业投资、投资咨询	7,000.00	7,039.75	6,633.20	774.99
上海童涵春堂药业股份有限公司	医药生产、加工、销售	药品	3,700.00	13,186.53	4,334.92	602.61
上海豫泰房地产有限公司	房地产开发	房地产开发、房屋租赁买卖,房地产咨询、物业管理等	6,578.00	27,346.98	6,578.00	
上海豫园商城进出口有限公司	外贸	自营和代理进出口等	1,000.00	30,977.05	1,513.49	407.29
上海豫园旅游服务有限公司	服务业	工艺品、摄影、旅游服务、工艺服装、日用百货,照相器材	3,030.00	10,494.04	984.9	-550.75
裕海实业有限公司	服务业	贸易,投资,资产管理	HK$800.00	19,285.12	533.83	-85.24
上海豫园电子商务有限公司	服务业	电子商务、信息采集、信息加工、信息发布、网络信息中介和咨询服务等。	300.00	4,680.42	184.53	-70.00

除上海老庙黄金有限公司、上海亚一金店有限公司、上海乔家栅有限公司以合并口径披露总资产、净资产和净利润以外，其他单位均以单体口径披露总资产、净资产和净利润。

（2）净利润、投资收益对公司净利润影响达到10%以上的控股、参股公司的经营情况及业绩

单位：元

控股子公司、参股公司名称	经营范围	营业收入	营业利润	归属于母公司净利润	控股子公司、参股公司对公司净利润影响	控股子公司、参股公司对公司净利润影响占上市公司净利润的比重(%)
招金矿业股份有限公司	黄金探矿、采选、氰冶及副产品加工销售	2,182,902,596.50	694,516,519.19	533,715,523.50	75,297,578.69	22.92
德邦证券有限责任公司	证券代理买卖；代理证券还本付息、分红派息；证券代保管、鉴证；代理登记开户；证券自营买卖；证券承销；证券投资咨询等。	330,620,416.39	92,656,202.50	100,989,458.75	33,053,142.92	10.06
上海老庙黄金有限公司	金银饰品	3,260,463,599.75	199,975,610.94	154,450,895.35	146,728,350.58	44.66

注：上海老庙黄金有限公司营业收入、营业利润和归属于母公司净利润以合并口径披露。

变动原因：

①由于国际金价较去年同期上涨，使得公司参股公司招金矿业股份有限公司的效益上升。②今年证券市场持续走低，两市交易量萎缩，整个证券行业收入明显缩水，公司参股公司德邦证券有限责任公司效益较去年同期大幅下降。③公司控股子公司上海老庙黄金有限公司今年在国际金价平均水平高于去年同期的利好条件下积极拓展业务，努力增加商业零售连锁、加盟、经销网点，使得效益同比大幅上升。

4. 对公司未来发展的展望

展望2009年，我国面临的外部环境更加严峻，世界经济面临衰退的可能性增大，危机继续向纵深发展，将诱发新一轮的全球经济动荡。随着我国GDP增速的放缓，将进一步造成居民收入和消费支出增速放缓，对消费的制约将逐步显现，零售行业将面临增速放缓的压力。2009年是建国60周年大庆年、是上海迎世博决战年，也是公司打造“上海第一旅游品牌”关键年，做好2009年工作意义重大。2009年公司各项工作的指导思想是：认清形势，加快调整，继续发挥豫园商城各企业的核心优势和综合优势，继续提高企业创新能力和盈利能力，继续保持企业在资本市场的良好形象，深入推进精致豫园建设，全力打造上海第一旅游品牌。

1）坚持品牌战略，优化品牌规划，加快外拓步伐。

2009年，公司要进一步推进品牌与市场同步发展，坚持跨地域、专业化、品牌化的多元发展战略，通过资本运营和品牌运营的有机结合，有效地建立市场化的品牌价值链和运作机制，在不断开创与实践中实现品牌的做优做强，提高企业核心竞争力和综合优势，早日实现“上海第一旅游品牌”的战略目标。

2）创新营销活动，转变盈利模式，形成产业联动。

形成丰富、多元、卓有实效的市场营销体系，坚持以科学发展观为统领，转变企业盈利模式，大力支持重点企业，鼓励优势企业做大做强。在增强企业盈利能力的过程中，注重不同企业盈利能力、投资能力与回报能力、内部经营和外部拓展的三大平衡。

3）推进重点项目建设。

①平稳推进“上海第一旅游品牌”项目。对各业务板块的资源整合和结构调整，目标是把豫园商城打造成为功能齐备的上海综合型旅游地标。公司下属各产业进行对标经营，促进和提升各自的经营规模、品牌影响力、销售与利润等

②加强上市公司外部经营拓展和外部投资，完成股东大会、董事会的经济目标。结合公司现有业态，继续加强商业板块、消费品板块和旅游板块的分析和研究，不断寻找投资的机会，实现投资收益。

③积极推进“汉堡豫园（汉堡—上海欧洲旅游中心）”开业后的各项运营，尽快提升“汉堡项目”经营管理能级，实现经济效益的增长。

4）、坚持科学管理，着重风险防范，做好成本控制。

公司继续加强内部风险控制，做好成本控制、经营风险控制、战略投资风险控制、资金运用风险控制等。

①优化预算管理、经营管理及资源配置。

②优化人力资源管理，形成管理的新平台。

③优化品牌管理、市场管理，完成母品牌旅游概念规划，

④优化办公行政管理，强化服务意识，做好开源节流工作。努力完成公司2009年节能降耗5%的目标。

2009年公司将以规范运作为重点，强化规范意识、成本意识、风险意识，按照连锁化、专业化、集约化的目标和要求，稳步推进公司各项业务，积蓄力量，渡过危机，实现创效益、保增长的目标。经初步预算，公司2009年计划实现营业收入70亿元，营业成本59.5亿元，费用7.6亿元。

与公允价值计量相关的项目

√适用 □不适用

单位：万元

| 项目